

ПОЛОЖЕНИЕ о природном парке «Токсовский»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1.2. Природный парк «Токсовский» является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее также – ООПТ).

Полное наименование ООПТ – природный парк «Токсовский».

1.3. Объявление территории природным парком «Токсовский» осуществлено без изъятия земельных участков у их пользователей, владельцев и собственников.

2. Цели и задачи создания ООПТ

2.1. ООПТ создана в целях сохранения природных комплексов участка Токсовской возвышенности.

2.2. Задачами создания ООПТ являются:

охрана редких и ценных природных комплексов;

поддержание рекреационного потенциала территории;

поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

2.3. В границах ООПТ особой охране подлежат:

комплексы крутосклонных камовых холмов, наиболее высоких и расчлененных в южной части Карельского перешейка, и межкамовых котловин термокарстового происхождения;

неосушенные болотные массивы различного типа (верховые, переходные, низинные) с богатым видовым составом и редкими видами растений;

озера с различной трофностью, проточностью, характером берегов и дна, образующие наиболее крупное скопление озер в южной части Карельского перешейка (Кавголовское, Курголовское);

спелые (до 150 лет) еловые и елово-мелколиственные леса разных типов, в том числе с участием широколиственных пород и неморальными элементами в травяном покрове;

сосняки с участием широколиственных пород (дуб, клен) и лещиной;

участки елово-сосновых старовозрастных лесов (более 200 лет) на глубоководноосушенных межкамовых торфяниках;

черноольшаники папоротниковые с богатым видовым составом травяного покрова; насаждения липы сердцелистной;

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и других организмов, и их местообитания

3. Местоположение и границы ООПТ

3.1. ООПТ расположена во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на территории Токсовского городского поселения, Бугровского сельского поселения и Лесколовского сельского поселения.

3.2. ООПТ является кластером, состоящим из трех кластерных участков: «Озеро Кавголовское», «Река Охта» и «Курголовское озеро».

3.3. Площадь ООПТ составляет 2756,04 га, в том числе:

Площадь кластерного участка «Озеро Кавголовское» – 1629,56 га.

Площадь кластерного участка «Река Охта» – 921,68 га.

Площадь кластерного участка «Курголовское озеро» – 204,8 га.

3.4. Описание границ ООПТ представлено в приложение 1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 07.05.2020 № 199.

4. Зонирование ООПТ

4.1. В границах Природного парка выделяются природоохранная и рекреационная зоны.

4.2. К рекреационной зоне относятся:

1) участок территории Природного парка площадью 17,57 га в северной части кластерного участка «Озеро Кавголовское», границы которого проходят:

от точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:1 с координатами X 464474,67 и Y 2226130,46 по береговой линии озера Кавголовское до западной границы (юго-западного угла) выдела 20 квартала 22 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества; далее по границе выдела 20 квартала 22 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества, включая выдел в границы рекреационной зоны, до дороги, проходящей вдоль границ выделов 20, 18, 12 и 13 квартал 22 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества; далее в северном направлении по указанной дороге в 1 м от ее дорожного полотна, включая дорогу в границы рекреационной зоны, до ее пересечения с канавой, проходящей вдоль северной стороны дороги, проходящей вдоль южных границ выделов 12, 8, 9, 15 и 20 квартал 23 Кавголовского участкового лесничества; далее в восточном направлении по указанной канаве до поворота дороги на север и далее на север по дороге в 1 м от дорожного полотна до участка границы кластерного участка «Озеро Кавголовское» № 9; далее по участкам границы кластерного участка «Озеро Кавголовское» №№ 9 – 12 до точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:1 с координатами X 464474,67 и Y 2226130,46;

2) участок территории Природного парка площадью 162,68 га в южной части кластерного участка «Озеро Кавголовское», границы которого проходят:

от точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791 с координатами X 461109,70 и Y 2225454,28 по участкам границы кластерного участка «Озеро Кавголовское» №№ 1 – 6 до западной границы квартала 50 Кавголовского

участкового лесничества Всеволожского лесничества; далее по границам кварталов 50 – 53 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества, включая указанные кварталы и квартальные просеки в границы рекреационной зоны, до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791 и далее в южном направлении по границе указанного участка до точки с координатами X 461109,70 и Y 2225454,28;

3) участок территории Природного парка площадью 132,21 га в кластерном участке «Река Охта», границы которого проходят:

от точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791 с координатами X 459227,03 и Y 2222403,69 по участкам границы кластерного участка «Река Охта» №№ 15, 16, 17 и 1 до дороги в выделе 21 квартала 128 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества; далее пересекая указанную дорогу в северо-восточном направлении вдоль ее северной стороны (далее дорога проходит через кварталы 128, 129, 116 и 117 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества) в 10 м от ее дорожного полотна до точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791 с координатами X 459227,03 и Y 2222403,69;

4) участок территории Природного парка в кластерном участке «Озеро Курголовское» площадью 99,7 га, границы которого проходят:

от южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:154001:428 по участкам границы кластерного участка «Озеро Курголовское» №№ 1 – 6 до береговой линии озера Курголовское; далее по береговой линии озера Курголовское в северо-западном направлении до южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:154001:428.

4.3. К природоохранной зоне относится часть территории Природного парка, не отнесенная к рекреационной зоне в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.

4.4. Схема зонирования Природного парка представлена в приложении к настоящему Положению.

5. Режим особой охраны ООПТ

5.1. На территории Природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств Природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

5.2. Помимо запретов и ограничений, установленных в пункте 5.1 настоящего Положения, на территории Природного парка запрещается:

- 1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением:
 - а) случаев обеспечения функционирования ООПТ в рекреационной зоне,
 - б) случаев, связанных с обеспечением ограничения прохода и проезда,
 - в) случаев реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации,

г) случаев реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений,

д) случаев строительства линейных объектов на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в границах рекреационной зоны;

2) размещение некапитальных сооружений и объектов в природоохранной зоне, за исключением:

а) случаев, связанных с обеспечением ограничения прохода и проезда, содержанием объектов животного мира в полувольных условиях,

б) случаев обустройства экологических троп, маркировки спортивных и туристических маршрутов и трасс,

в) случаев проведения противопожарных мероприятий в лесах,

г) случаев, связанных с обслуживанием линий электропередач;

3) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением:

а) случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, рубубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос,

б) случаев обеспечения функционирования ООПТ,

в) случаев осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2, 5, 9, 12 настоящего пункта,

г) случаев, связанных с обслуживанием линий электропередач;

4) заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;

5) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

б) использование токсичных химических препаратов;

7) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением:

а) случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира,

в) любительского рыболовства (за исключением проведения физкультурных и спортивных мероприятий),

г) случаев, уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2, 3, 5, 9, 12 настоящего пункта;

8) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

9) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке;

10) интродукция растений, иных организмов;

11) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ и восстановления численности редких объектов животного мира, рыбоводство;

12) разведка и добыча полезных ископаемых, геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покров;

13) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1 и 12 настоящего пункта, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

14) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2, 3 настоящего пункта, захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв;

15) движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, вне дорог, в том числе лесных, общего и необщего пользования и специально оборудованных стоянок автотранспорта за исключением:

а) случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ,

б) случаев осуществления государственного контроля и надзора, проведения спасательных мероприятий,

в) случаев осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов,

г) случаев осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2, 3, 5, 9 и 12 настоящего пункта,

е) случаев, связанных с обслуживанием линии электропередач,

ж) случаев передвижения транспорта, выполняющего техническое обеспечение проведения спортивных мероприятий в зимний период времени на льду озера Кавголовское;

16) использование водных объектов для плавания (иного передвижения) на моторных судах (иных плавательных средствах и конструкциях), в том числе, водных мотоциклов(гидроциклов), и на плавательных средствах и спортивных снарядах, используемых для отдыха и спорта на воде, приводимых в движение электротягой или моторными судами, за исключением:

а) случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению

функционирования ООПТ,

б) осуществления государственного контроля и надзора, проведения спасательных мероприятий,

в) проведения научно-исследовательских работ,

г) движения на маломерных судах, приводимых в движение электрическим двигателем, в целях осуществления любительского рыболовства;

17) устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых спортивных, развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением:

а) случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ в рекреационной зоне, проведением экскурсий в границах существующей дорожно-тропиночной сети;

б) осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в рекреационной зоне,

в) проведения спортивных мероприятий в границах существующей дорожно-тропиночной сети,

г) отдыха граждан на лишенных древесно-кустарниковой растительности участках территории рекреационной зоны,

д) проведения спортивных мероприятий по дисциплинам гребного и парусного видов спорта, плавания;

18) использование мангалов и иных приспособлений для обогрева и приготовления пищи на огне и углях вне специально оборудованных для этих целей мест на участках, указанных в части «г» подпункта 17 настоящего пункта, и лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в рекреационной зоне, разведение костров, пуск палов;

19) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, за исключением:

а) случаев, связанных с любительским рыболовством,

б) случаев осуществления деятельности по охране ООПТ,

в) случаев осуществления государственного контроля и надзора;

20) мойка транспортных средств, в том числе судов, и спортивных снарядов на берегах водных объектов;

21) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность, связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ.

5.2. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные

насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

5.3. Деятельность, допустимая к осуществлению на ООПТ в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Паспорта, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах ООПТ.

5.4. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленные режим особой охраны ООПТ и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

5.5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

5.5.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Природно-познавательный туризм	5.2
3	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
4	Охрана природных территорий	9.1
5	Использование лесов	10.0
6	Резервные леса	10.4
7	Общее пользование водными объектами	11.1

5.5.2. Вспомогательные виды разрешенного использования не применяются (не устанавливаются).

5.5.3. Сведения о наименовании, коде и описании видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в пункте 5.5.1 настоящего Положения установлены в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.5.4. Разрешенное использование расположенных в границах Природного парка земельных участков и объектов капитального строительства, установленное до создания Природного парка, признается действительным без установления срока приведения его в соответствие с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.5.1 настоящего Положения, если оно не противоречит режиму особой охраны Природного парка.

5.5.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков	
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальный отступ от границ земельных участков	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей	2
Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	
- для смотровых вышек	20 м
- для всех остальных зданий, строений, сооружений	12 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент застройки	10 %

5.5.6. Созданные и образованные до создания Природного парка объекты капитального строительства и земельные участки, размеры и параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным в пункте 5.5.5 настоящего Положения, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие параметрами, установленными в пункте 5.5.5 настоящего Положения, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с параметрами, установленными в пункте 5.5.5 настоящего Положения, или путем уменьшения их несоответствия этим параметрам.

5.5.7. Указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

5. Государственное управление в области охраны и использования и обеспечение функционирования ООПТ

5.1. Государственное управление в области охраны и использования ООПТ осуществляет Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

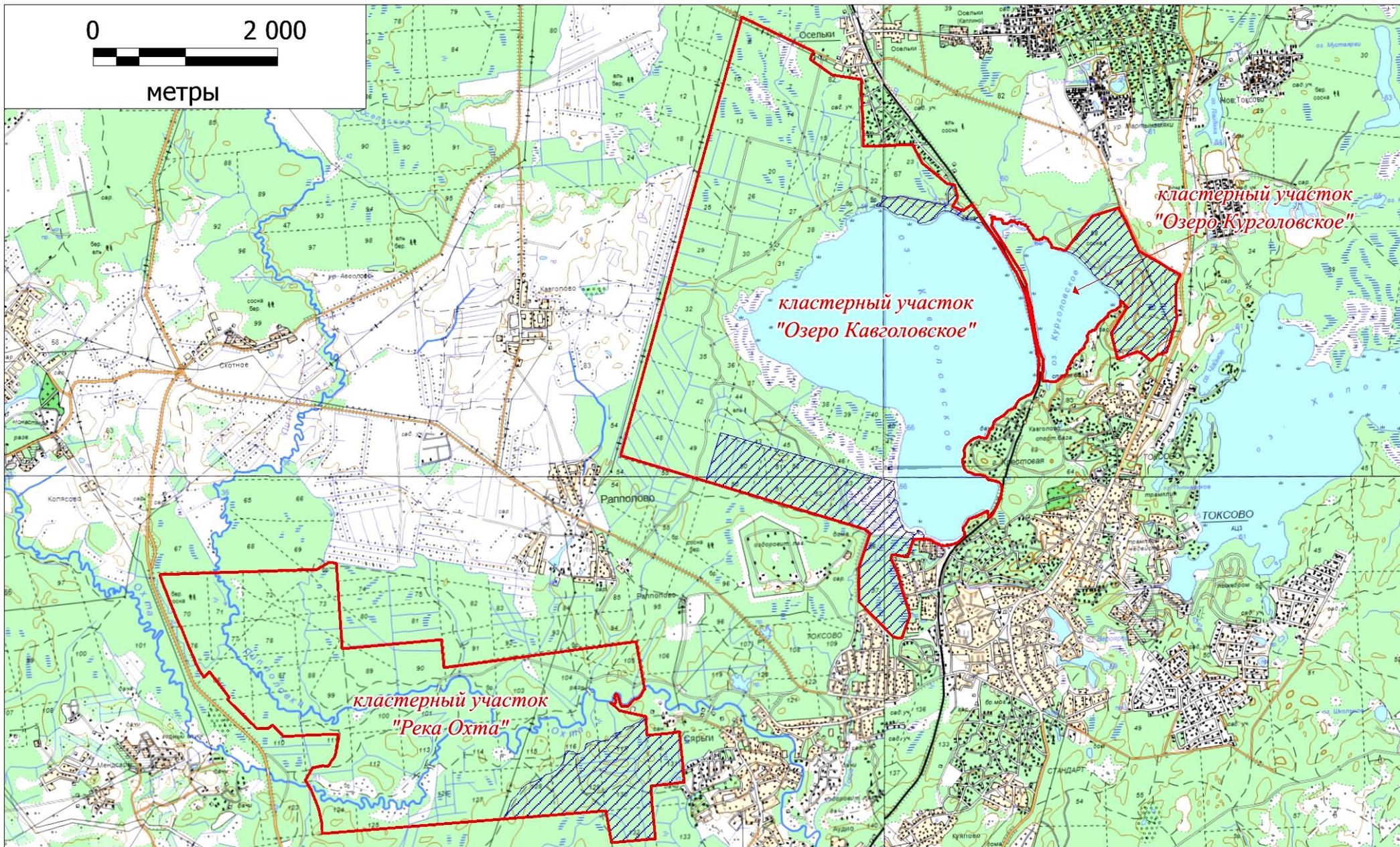
5.2. Обеспечение функционирования ООПТ осуществляет Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Управление лесами Ленинградской области» в пределах его компетенции.

5.3. Режим особой охраны ООПТ и ее границы в обязательном порядке учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, лесного плана Ленинградской области и лесохозяйственного регламента Всеволожского лесничества Ленинградской области, природоохранной, землеустроительной и проектной документации.

5.4. Финансирование деятельности, связанной с управлением, обеспечением функционирования и охраной ООПТ, осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и иных не запрещенных действующим законодательством источников.

5.5. Внесение изменений в настоящее Положение, а также реорганизация и ликвидация ООПТ осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Схема зонирования природного парка "Токсовский"



 - граница природного парка "Токсовский"

 - рекреационная зона природного парка "Токсовский"